

CHIARIMENTI

G.P.R. n. 97/2010 relativa all'affidamento di Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato (suddivisi in 2 lotti)

Con riferimento al procedimento di gara in oggetto e alle richieste di chiarimento pervenute a questa Stazione Appaltante ritenendo le relative riposte di interesse comune, si comunica a tutti i concorrenti quanto segue:

1. Domanda:

In caso di riunione di Imprese i requisiti richiesti per la compilazione dello Schema di Progetto Tecnico – Parte Automatica sia del lotto 1 e 2 (Allegati 6.1 e 6.2) vanno indicati sommandoli per tutte le Imprese che formano l'ATI?

Risposta:

Ciascuna sezione dello Schema di Progetto Tecnico – Parte Automatica sia del lotto 1 e del lotto 2 deve essere compilata, in caso di RTI, con riferimento al concorrente nella sua interezza consentendo alla stazione appaltante di valutare la capacità dello stesso in relazione alla gestione dell'Accordo Quadro qualora ne fosse l'aggiudicatario.

2. Domanda:

Al punto B.1 degli allegati 6.1 e 6.2 “Schemi di progetto tecnico – parte Automatica”: ai diplomati abilitati possono essere equiparati anche le figure professionali di ingegneri?

Risposta:

Si.

3. Domanda:

Relativamente al punto 1.4) della lettera d'invito “*Successivamente alla stipula degli Accordi Quadro ... tra i tre Appaltatori*” cosa si intende per i tre appaltatori?

Inoltre, il rilancio competitivo relativamente all'intervento da affidare è riferito per ulteriori lavori da affidare il cui importo è ad integrazione degli importi originari?

Risposta:

In esito alla presente procedura verrà stipulato un Accordo Quadro con tre operatori per ciascun lotto che acquisiscono la qualifica di Appaltatori. Tutti i singoli interventi attuativi di ciascun Accordo Quadro, saranno affidati ad uno dei tre appaltatori che sarà individuato di

volta in volta sulla base del rilancio competitivo (di cui al punto 1.4 della lettera d'invito) e con il quale sarà stipulato il contratto applicativo. Si precisa che l'importo dei singoli interventi è ricompreso in quello di ciascun Accordo Quadro, atteso che il valore di quest'ultimo deve intendersi come mero *plafond* massimo commissionabile.

4. Domanda:

Per la costituzione della cauzione provvisoria trova applicazione il beneficio della riduzione del 50% ai sensi del comma 7 dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e smi? Inoltre, tale cauzione dovrà essere provvista di autentica notarile della sottoscrizione che espressamente attesta che il sottoscrittore sia munito dei necessari poteri per impegnare il soggetto garante?

Risposta:

Il concorrente dovrà produrre una cauzione provvisoria corrispondente al 2% dell'importo di ciascun lotto di partecipazione (ossia il 2% di €. 12.000.000,00 per il lotto 1 e il 2% di €. 9.000.000,00 per il lotto 2). E' possibile ridurre l'importo della suddetta cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, purché alla stessa venga allegata la certificazione di qualità riferita all'Impresa. Si precisa che, in caso di costituendo raggruppamento, per poter beneficiare della predetta riduzione è necessario che tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso siano in possesso di certificazione di qualità. Per tale cauzione non è richiesta l'autentica notarile. In caso di partecipazione per più lotti devono essere presentate tante cauzioni provvisorie quante sono i lotti di partecipazione.

5. Domanda:

L'allegato 11 di cui alla DdG n. 147/AD del 2.11.2011 non risulta nel cd.

Risposta:

L'allegato 10 e l'allegato 11 sono contenuti all'interno del CD-rom nel medesimo file pdf, pertanto, successivamente al documento "Procedura Ristretta seduta pubblica" (all. 10) è possibile trovare lo schema di cauzione definitiva (all. 11).

6. Domanda:

Atteso che le consorziate a suo tempo indicate, quali imprese esecutrici dei lavori, sono impegnate in altre commesse si chiede:

A) di poter cambiare le imprese consorziate indicate nella prima fase di richiesta di invito, con altre imprese consorziate disponibili.

B) di sapere se, per le nuove imprese consorziate con cui si intende partecipare, devono essere prodotte tutte le dichiarazioni esibite nella prima fase di partecipazione, ossia: (Domanda di partecipazione, facsimile n. 1, facsimile n. 2, e

dichiarazione punto III 2.1 del bando di gara lettere b), c) e m-ter) - facsimile n. 2bis).

C) di sapere quali eventuali altre indicazioni è necessario produrre in aggiunta o in sostituzione a quelle di cui al precedente punto.

Risposta:

Fermo restando il rispetto dei requisiti di cui al bando di gara, il concorrente dovrà inserire all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa" tutta la documentazione relativa alle consorziate esecutrici di cui alla Sez. III.2 del bando di gara ed una dichiarazione esplicitante la nuova ripartizione delle quote di partecipazione.

7. Domanda:

La polizza provvisoria è soggetta alla riduzione del 50% e su quale importo va calcolata quelli indicati nella Lettera di invito Lotto n. 1 €. 12.000.000,00 – Lotto n. 2 € 9.000.000,00, ed è soggetta ad autentica notarile?

Risposta:

La cauzione provvisoria dovrà essere calcolata sulla base degli importi dei lotti di partecipazione: €. 12.000.000,00 per il lotto 1 e a €. 9.000.000,00 per il lotto 2. La suddetta cauzione non è soggetta ad autentica notarile.

8. Domanda:

La spedizione dell'offerta può avvenire anche tramite corriere.

Risposta:

L'offerta può essere spedita tramite corriere, a tal riguardo si evidenzia che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente e in tal senso farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo e corrispondenza della stazione appaltante.

9. Domanda:

In merito alla compilazione degli allegati 6.1 e 6.2 relativi allo schema di progetto tecnico da inserire nella busta B – offerta tecnica, si chiede come individuare i requisiti posseduti da selezionare nelle pertinenti schede degli allegati sopramenzionati, nel caso specifico in cui l'impresa partecipante sia un consorzio tra imprese artigiane L. 8 agosto 1985 n. 443 di cui all'art. 10 lett. b della legge 415/98, il quale eseguirà i lavori di cui in oggetto avvalendosi delle proprie imprese consorziate.

Risposta:

Lo schema di progetto tecnico di cui agli allegati 6.1. e 6.2 deve essere compilato con riferimento al consorzio stesso.

10. Domanda:

In merito al punto 3.1 C) della lettera d'invito, per la cauzione provvisoria avete un modello come per la definitiva? E' possibile utilizzare la scheda tecnica 1.1 indicata dal Ministero delle attività produttive per gli appalti pubblici?

Risposta:

Negli atti di gara non è previsto alcuno schema relativo alla cauzione provvisoria, pertanto, è possibile utilizzare gli schemi di cauzione normalmente in uso purché conformi alle modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

11. Domanda:

In merito all'allegato 8 "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" riportante i dati di iscrizione agli enti previdenziali ed assistenziali INPS/INAIL va fornito in questa fase? E se sì in quale busta va collocato?

Risposta:

La dichiarazione dei dati DURC di cui all'allegato 8 della lettera d'invito, sebbene, non richiesta a pena di esclusione dalla presente procedura, può essere resa in tale fase e in tal caso deve essere inserita all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa".

12. Domanda:

Considerato che dalla data del 07.02.2011 ad oggi si è modificato l'amministratore unico e rappresentante legale della società, all'attuale amministratore bisogna far dichiarare tutto quanto previsto in prima fase di gara?

Risposta:

In caso di modifica soggettiva negli organi di *governance*, così come previsto al punto 2.5 della lettera d'invito, i nuovi soggetti "Amministratori muniti di potere di rappresentanza" saranno tenuti a rendere a pena di esclusione la documentazione di cui al punto III.2.1.b) del bando di gara – nello specifico lett. b) c) m – *ter*) art. 38, comma 1, D. lgs. n. 163/06 -. Inoltre, i soggetti che a suo tempo – in fase di domanda di partecipazione - hanno reso le suddette dichiarazioni sono tenuti a ripeterle in qualità di cessati dalla carica. La suddetta documentazione dovrà essere inserita nella "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

13. Domanda:

Cauzione provvisoria: è ammessa la riduzione del 50% dell'importo della garanzia nell'ipotesi che il concorrente abbia ottenuto da organismi accreditati, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 – come da punto III. 1.1) del bando di gara?

Risposta:

Si veda la risposta alla domanda n. 4.

14. Domanda:

Aggiudicazione di entrambi i lotti: al punto VI.3) del bando di gara si legge “Ogni concorrente potrà partecipare ad entrambi i lotti ma potrà aggiudicarsene soltanto un o sulla base dei criteri che verranno forniti in lettera d’invito” si chiede se tale prescrizione è confermata e, nel caso la risposta fosse affermativa, quali sono i criteri di aggiudicazione.

Risposta:

Si conferma che ciascun concorrente potrà presentare offerta per entrambi i lotti ed aggiudicarsene solo uno. In tal caso, il lotto di aggiudicazione verrà individuato sulla base del punteggio complessivo più alto conseguito dal concorrente. In caso di parità del suddetto punteggio complessivo verrà assegnato al concorrente il lotto nel quale è stato conseguito dallo stesso il punteggio economico più elevato.

15. Domanda:

Valutazione tecnico - qualitativa relativa alla parte “Punteggio Analitico” – relazione massimo 5 pagine. A pag. 15 della lettera d’invito relativamente alla valutazione tecnico/qualitativa relativa alla parte “Punteggio Analitico” si prescrive una Relazione di massimo 5 pagine allegati compresi. Si chiede se nelle 5 pagine è compresa la copertina e se bisogna intendere le 5 pagine quali cartelle – ogni cartella 1800 battute, 30 righe, 60 battute per riga – oppure se la formattazione delle 5 pagine è libera a piena discrezione del concorrente.

Risposta:

Nel computo delle 5 pagine della relazione non rientra la copertina. Le suddette pagine devono intendersi quali facciate di un foglio formato A3 la cui formattazione resta a piena discrezione del concorrente, preferibilmente utilizzando un carattere ed una interlinea che ne consentano una agevole lettura in sede di valutazione (ad es. carattere garamond 12, interlinea 1,5 righe).

16. Domanda:

Punto 4.2 “parte tecnica”:

A) Le figure professionali dedicate alla direzione dei cantieri devono essere regolarmente assunte sotto l’Impresa partecipante oppure basta una dichiarazione di collaborazione?

B) nell’Impresa negli ultimi due anni non sono accaduti infortuni sul lavoro, quindi in quale categoria di percentuale rientra l’impresa?

C) Per dimostrare i requisiti tecnici c'è bisogno di allegare documentazione di supporto come contratti dei lavori, dichiarazioni di collaborazione con tecnici esterni, registri infortuni , ecc.?

Risposta:

A) Le figure professionali dedicate alla direzione dei cantieri devono essere assunte alle dirette dipendenze del concorrente;

B) Nel caso in cui nell'Impresa, negli ultimi due anni, non siano accaduti infortuni sul lavoro, non potendosi applicare il rapporto (totale eventi accorsi nell'anno/organico medio riferito allo stesso anno) indicato nello schema di progetto al punto C.1, il concorrente dovrà barrare la casella relativa alla percentuale attributiva del massimo punteggio (5 punti);

C) I requisiti tecnici devono in tale fase essere autodichiarati dal concorrente e la relativa verifica/comprova attiene ad una successiva fase dell'aggiudicazione.

17. Domanda:

Si chiede di parametrare l'offerta sulla base delle qualificazioni possedute identificandosi i cantieri cui si può partecipare.

Risposta:

Si precisa che gli interventi che verranno commissionati saranno per lo più di modesta entità. Sulla base della dimensione dei suddetti interventi sono stati determinati i requisiti di capacità economico finanziaria di cui al punto III.2.2 del bando di gara (SOA: per il lotto 1 - OG1 clas. III - e OG11 clas. III; per il lotto 2 - OG1 clas. II - e OG11 clas.II). Alla luce di quanto sopra, tutti gli interventi richiesti rientreranno nell'ambito delle suddette categorie, non essendo necessario possederne di ulteriori. Per il dimensionamento dei cantieri è possibile prendere ad esempio i Tipologici di cui agli allegati **All. 2** e **All. 3** della lettera d'invito.

18. Domanda:

Si chiede, stante il punteggio da assegnare alla struttura organizzativa se l'abilitazione richiesta in capo al Geometra, facente parte delle Figure professionali dedicate alla direzione del singolo cantiere, debba essere un requisito già in essere ovvero acquisito successivamente potendosi ammettere che l'impresa se sprovvista possa dotarsene in un secondo momento.

Risposta:

Le Figure professionali di cui al punto B.1 dello schema di progetto tecnico devono essere alle dirette dipendenze del concorrente al momento della presentazione dell'offerta.

19. Domanda:

Il “rilancio competitivo e stipula contratti applicativi” previsto al punto 1.4 sarà richiesto per tutti i lavori qualsiasi importo siano?

Risposta:

Il confronto competitivo di cui al punto 1.4 della lettera d'invito tra i tre Appaltatori (in relazione al lotto) sarà attivato di norma dalla Stazione appaltante per tutti gli interventi da affidare, a prescindere dall'importo degli stessi.

20. Domanda:

Al fine di effettuare il rilancio competitivo, è stato previsto un elenco tipo di documenti tecnici/e contrattuali da fornire alle imprese per la presentazione dell'offerta? Oppure variano per ogni singola richiesta di offerta?

Risposta:

I documenti tecnici e la disciplina contrattuale del singolo intervento sarà diversa in relazione alla tipologia dello stesso. In particolare, per quanto riguarda la documentazione di tipo tecnico, a titolo esemplificativo possono essere presi in considerazione gli Elaborati Progettuali (relativi ad ogni lotto di partecipazione) dei cd. “Tipologici” – All.2 e All. 3 della lettera d'invito - in quanto gli stessi concretizzano le fattispecie di maggior frequenza gestite da questa stazione appaltante.

21. Domanda:

Nel caso l'aggiudicatario non fornisca la documentazione richiesta per il rilancio competitivo nei tempi richiesti, si riterrà automaticamente non coinvolto per il singolo intervento? E con quali conseguenze?

Risposta:

Sì, la mancata partecipazione dell'appaltatore alla fase di rilancio competitivo comporta automaticamente la preclusione per lo stesso di vedersi affidato l'intervento oggetto del rilancio.

22. Domanda:

I parametri di attribuzione della parte tecnica nelle singole richieste di offerta, saranno uguali per tutte le richieste? E saranno basati su un'attribuzione di “punteggio automatico” o di tipo “discrezionale”?

Risposta:

Fermo restando la ponderazione di cui al bando di gara: - offerta economica 70 e offerta tecnica 30 -, i criteri di attribuzione dei subpunteggi verranno di volta in volta individuati in fase di rilancio competitivo.

23. Domanda:

In caso di associazione temporanea di imprese, i requisiti di cui all'offerta tecnica di cui al punto 3.2 della lettera d'invito, devono essere soddisfatti singolarmente tra le imprese associate oppure cumulativamente dall'RTI?

Risposta:

I requisiti di cui all'offerta tecnica di cui al punto 3.2 della lettera d'invito devono riguardare il RTI nel suo complesso.

24. Domanda:

E' prevista la consegna a mano dei plichi?

Risposta:

L'offerta può essere consegnata a mano, a tal riguardo si evidenzia che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente e in tal senso farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo e corrispondenza della stazione appaltante.

25. Domanda:

Punto C pag. 8 "Cauzione provvisoria":

A) dal momento in cui le polizze definitive saranno presentate per ogni singolo applicativo, perché è richiesto l'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 in fase di presentazione di cauzione provvisoria?

B) in caso di possesso della certificazione di qualità è ammessa la riduzione della cauzione provvisoria al 50% così come per legge dal momento che il bando di prequalifica lo prevedeva mentre la lettera d'invito no.

C) la firma della cauzione deve essere autenticata da notaio?

Risposta:

A) La cauzione provvisoria è volta a garantire la serietà dell'offerta e la cauzione definitiva copre invece gli obblighi assunti dall'appaltatore nell'Accordo Quadro. Le due cauzioni sono tra loro avvinte dal vincolo stabilito dal legislatore. Nel caso di specie, la successiva garanzia definitiva sarà richiesta di volta in volta ai fini dell'esecuzione dei singoli contratti applicativi.

B) e C) Si veda la risposta alla domanda n. 4.

26. Domanda:

In caso di RTI con altre Imprese non invitate, queste ultime possono usufruire dell'istituto dell'avvalimento?

Risposta:

Si.

27. Domanda:

Si chiede di chiarire la formula dell'attribuzione del punteggio economico.

Risposta:

La formula di attribuzione del punteggio economico è con andamento parabolico:

$$PE = \text{Peso} * (1 - (1 - \text{sconto offerto})^{\text{Coef}})$$

dove: PE = punteggio economico; **Peso:** 70; **Sconto offerto:** ribasso unico percentuale proposto dal concorrente; **Coef. Funzione:** 7. Si precisa che con il simbolo ^ si intende il coefficiente di elevamento della funzione "a potenza".

28. Domanda:

Nella tabella di attribuzione "misure migliorative adottate rispetto alla salute e sicurezza dei lavoratori con riferimento all'Accordo Quadro" cosa si intende per "nessun miglioramento " e come verrà applicata la formula nello specifico?(si chiede un esempio). E nel caso in cui una ditta non abbia avuto infortuni negli anni 2009 e 2010, la predetta formula come verrà applicata?

Risposta:

Si veda risposta n. 16 lett. B).

29. Domanda:

Nell'attribuzione dei punti di cui alla relazione tecnico/qualitativa relativa alla parte di punteggio analitico (max 10 punti), il possesso e l'indicazione di detti sistemi costituisce una automatica attribuzione di punti, oppure incide anche la qualità?

Risposta:

La relazione tecnico/qualitativa sarà valutata sulla base dei criteri indicati in lettera di invito nel complesso valutata.

30. Domanda:

L'aggiudicazione di un lotto preclude la possibilità di aggiudicare anche l'altro?

Risposta:

Si. Si veda anche la risposta alla domanda n. 14.

31. Domanda:

E' previsto di dover effettuare un sopralluogo e/o presa visione degli atti e dei luoghi con relativo rilascio dei certificati da parte della stazione appaltante?

Risposta:

Nella presente fase non è prevista la possibilità di effettuare sopralluoghi e/o presa visione degli atti e luoghi.

32. Domanda:

In riferimento alla pagina 12 punto B.1 della lettera d'invito viene definito il punteggio attribuito secondo il numero di cantieri affidati ad ogni diplomato abilitato per la direzione degli stessi. Vorremmo sapere: la figura professionale dedicata alla direzione del cantiere deve essere dipendente della società oppure un diplomato abilitato con contratto quadro di collaborazione?

Risposta:

La figura professionale dedicata all'appalto deve essere alle dirette dipendenze del concorrente.

33. Domanda:

In merito al punto C) dell'allegato 6.1 "Schema progetto tecnico – Parte automatica", per l'analisi degli infortuni occorsi è possibile considerare l'indice di gravità degli infortuni occorsi ai fini del calcolo della percentuale di miglioramento da voi richiesto? E come è possibile applicarlo al rapporto nella tabella di assegnazione del punteggio?

Risposta:

Lo schema di cui al progetto tecnico relativamente al punto C) deve essere compilato sulla base del rapporto indicato nello stesso, non essendo possibile fare riferimento ad un indice di gravità degli infortuni accorsi.

34. Domanda:

Per quanto indicato al punto 4.2 Parte Tecnica con la presente si richiede un chiarimento in relazione ai punti B.2 "Numero di soggetti (appartenenti a tutte le categorie professionali) alle dirette dipendenze (con contratto indeterminato/determinato) dell'appaltatore" e C.1 "Analisi degli infortuni accaduti negli ultimi 2 anni (2009/2010): totale del numero di eventi occorsi nell'anno diviso l'organico medio riferito allo stesso anno di riferimento".

- Per il punto B.2 si chiede se per "tutte le categorie professionali" si intende personale che ha conseguito almeno il diploma di istituto tecnico o titolo superiore;
- Per il punto C. 1 si chiede se con l'indicazione "oltre il 5% di riduzione" ovvero il massimo del punteggio conseguibile si intenda l'assenza di infortuni negli ultimi 2 anni.

Risposta:

Nella sezione B.2 per tutte le categorie professionali si intende tutto il personale alle dirette dipendenze del concorrente a prescindere dal titolo di studio conseguito.

Per quanto riguarda la sezione C.1 si veda la risposta al quesito n. 16 lett. B).

35. Domanda:

Nella parte offerta tecnica con punteggio automatico sezione B2 “numero di soggetti (appartenenti a tutte le categorie) alle dipendenze dell'appaltatore “si intende alla data di prima fase di gara oppure alla data della compilazione del progetto ?”

In caso di soggetto che si avvale dei requisiti di altra impresa può essere considerato anche l'organico della ditta avvalente?

Risposta:

Il numero di soggetti alle dirette dipendenze dell'appaltatore deve riferirsi al momento dell'offerta, inoltre, nel computo degli stessi può rientrare anche l'organico della ditta avvalente/ausiliaria.

Si comunica a tutti i concorrenti che nella prima seduta pubblica che si terrà il giorno 15 dicembre 2011, alle ore 10.00, verranno comunicate le informazioni circa la tempistica dei lavori della Commissione e sarà data evidenza delle successive sedute pubbliche.

Distinti saluti.

per il Responsabile del procedimento

Paolo Fratoni

